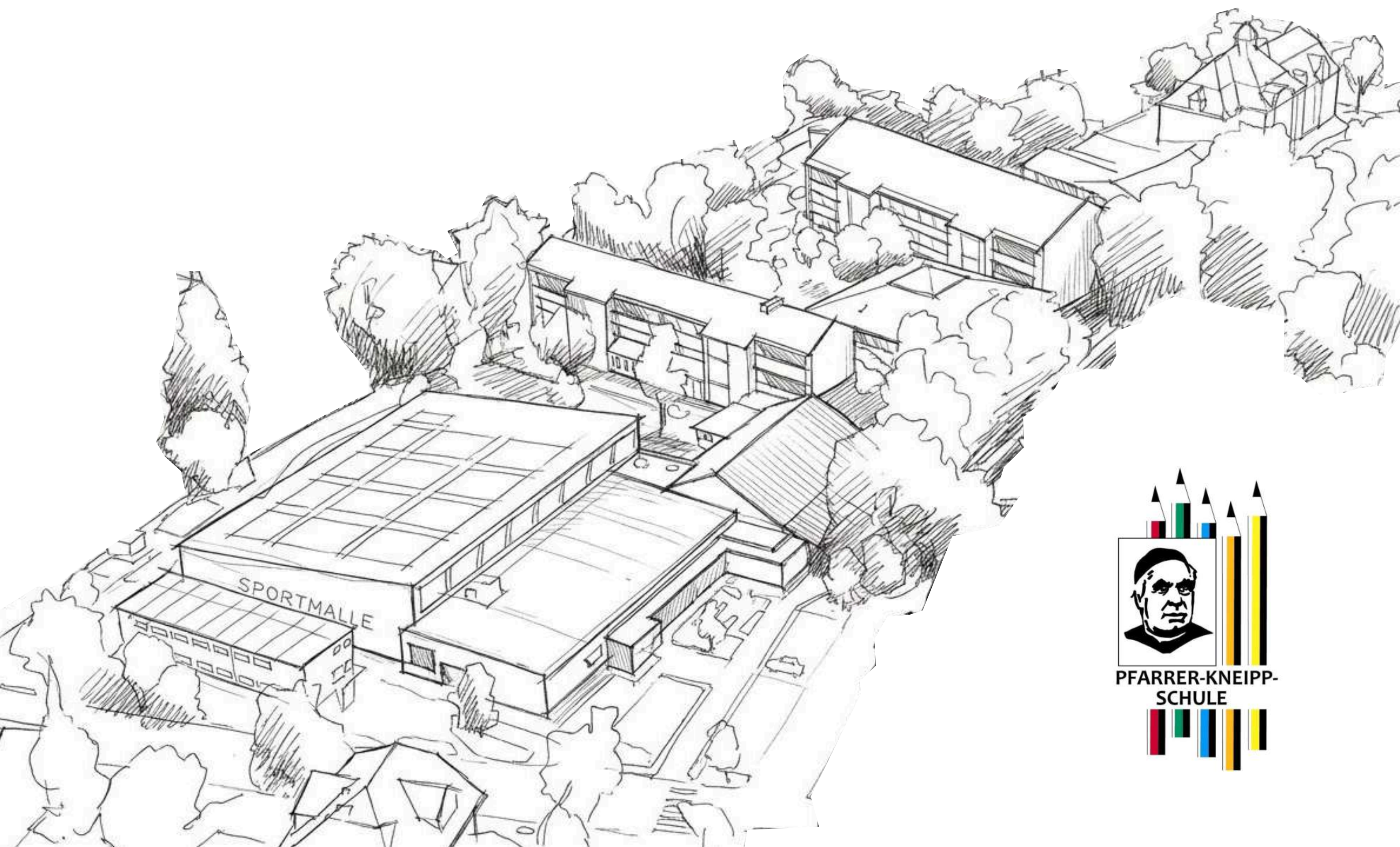




Grund- und Mittelschule Bad Wörishofen (8985/8857)

Stadt Bad Wörishofen

ENTWURF

Bauprogramm Schulen

Stand: 09.03.2026

Nr.	Raumbereiche	Flächenbandbreite		schulischer Bestand/Fehlbedarf			geplante Baumaßnahme		Anmerkungen
		bas. m² NUF 1-6	max. m² NUF 1-6	Raum-Nr.	Bestand m² NUF 1-6	Fehlbedarf m² NUF 1-6	Umbau m² NUF 1-6	Erweiterung m² NUF 1-6	
1.	I. Unterrichtsbereich GMS								
2.	a) allgemeine Unterrichtsräume z. B.								Klassen MS: 11 (Prognose vom 28.10.2025)
3.	Klassenraum 1			E1	67,34				Klassen GS: 28 (Prognose vom 11.2024 RM SA)
4.	Klassenraum 2			E2	68,30				ENTWURF basierend auf übermittelten Unterlagen von November 2024
5.	Klassenraum 3			E2	68,70				
6.	Klassenraum 4			E2	68,32				

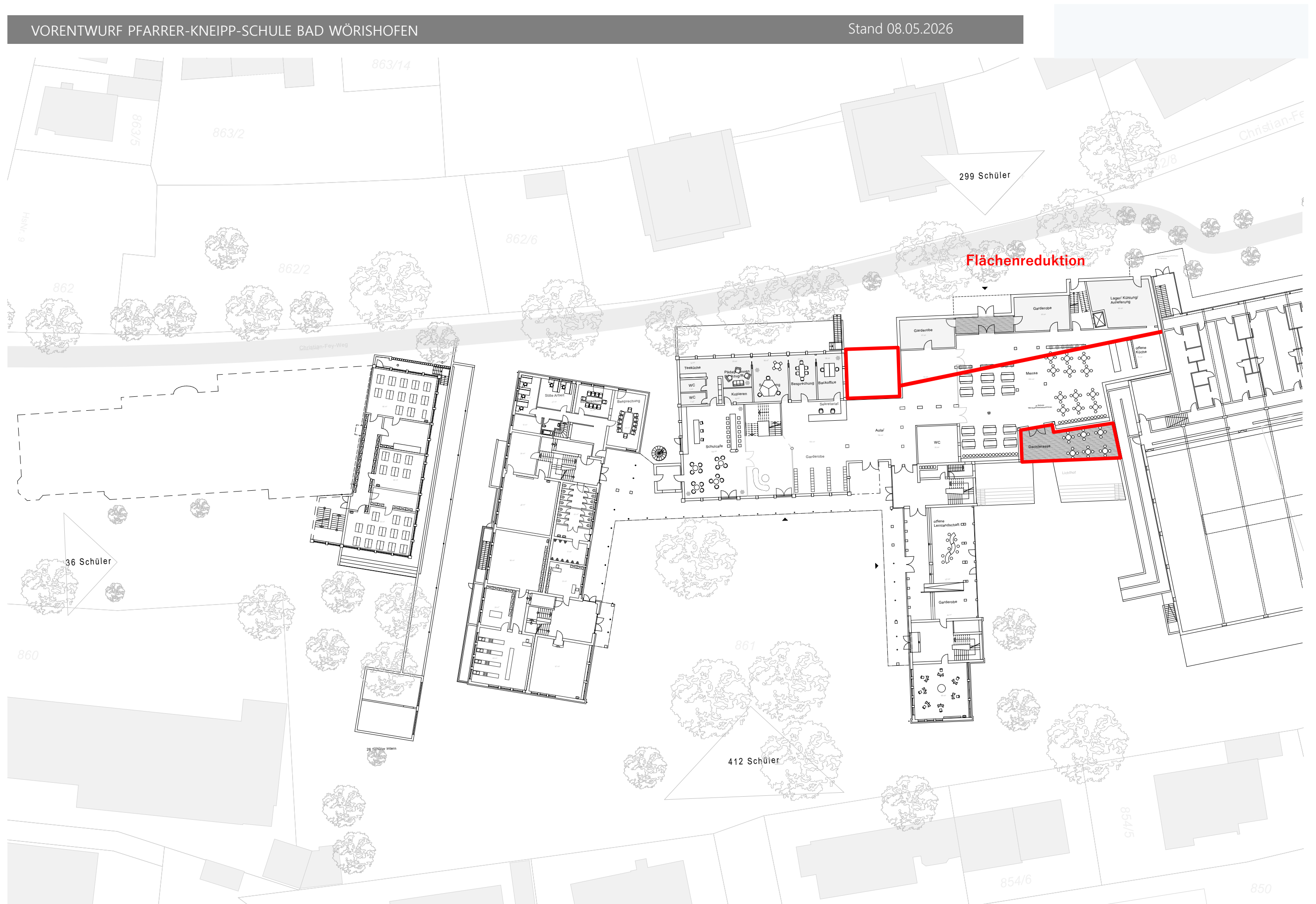
Fehlbedarf Ganztags 339 Plätze

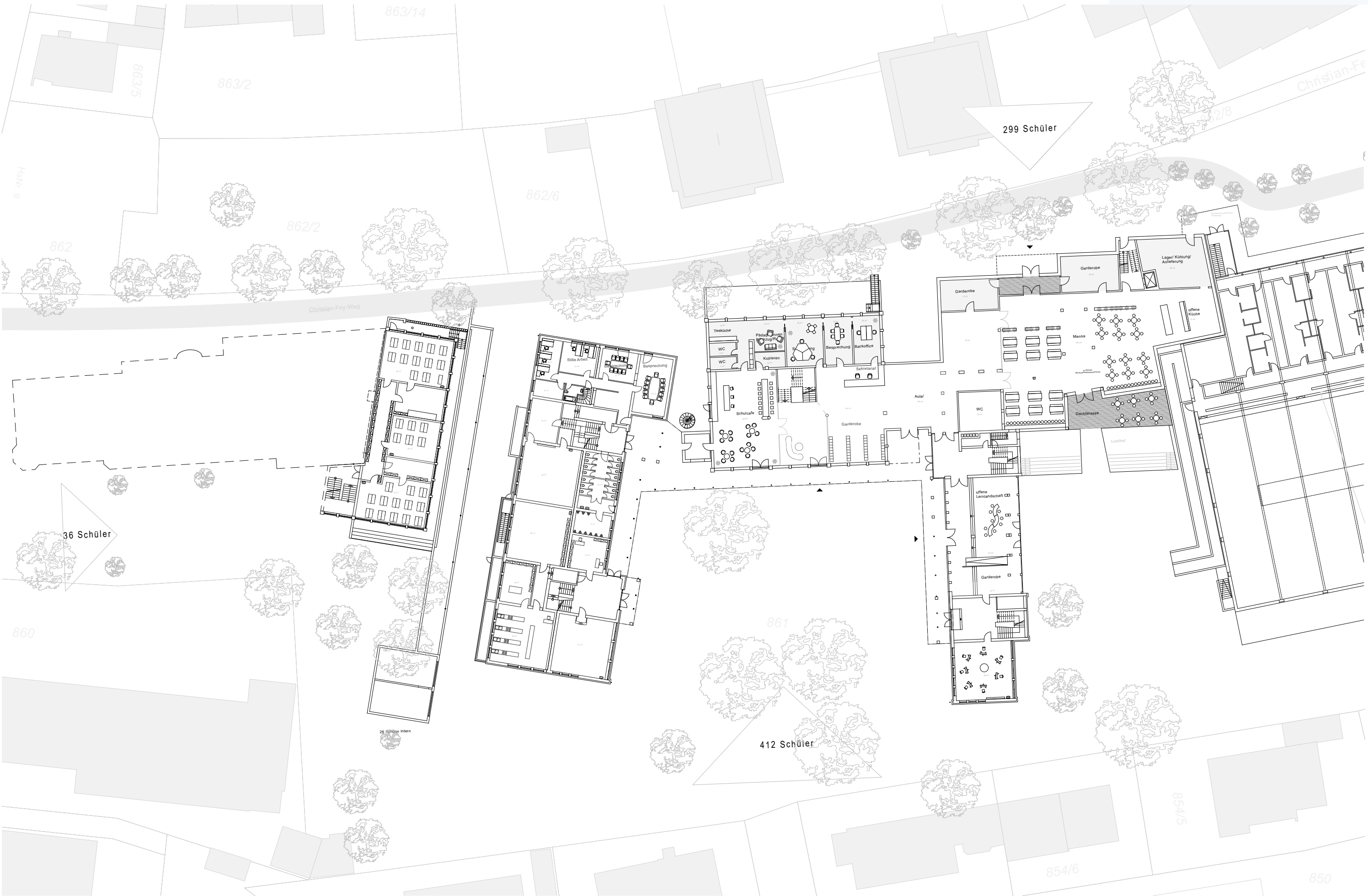
112.	Summe Arbeitstechnischer Bereich und Aufenthaltsbereich	549	597		577	0	0	0	
113.	V. Küchen- und Speisebereich								Grundlage: 545 ET (E-Mail SG 40.1 06.03.2026)
114.	Küche mit Nebenräumen	90	192		25,88				neu: unabhängig vom gewählten Verpflegungskonzept
115.									
116.									
117.									
118.	Speiseraum	381,5	463		112,90				Raum mit 26,54 im Plan: Nutzung?
119.	Schulcafe				46,02				
120.	Schulcafe				33,24				
121.	Summe Küchen- und Speisebereich	472	655		218	0	0	0	
122.	VI. Ganztagsbereich								Grundlage: 544 Schüler in oGTS (E-Mail SG 40.1 06.03.2026)
123.	Aufenthalt / Differenzierung	544	1088		17,69				abhängig vom pädagogischen Ganztagskonzept
124.	Aufenthalt / Differenzierung				22,47				
125.	Aufenthalt / Differenzierung				10,16				
126.	Aufenthalt / Differenzierung				22,67				
127.	Aufenthalt / Differenzierung				20,55				
128.	Aufenthalt / Differenzierung				18,41				
129.	Aufenthalt / Differenzierung			E4	19,79				
130.	Aufenthalt / Differenzierung			E4	13,05				
131.	Aufenthalt / Differenzierung								
132.	Aufenthalt / Differenzierung								
133.	Summe Ganztagsbereich	544	1088		145	0	0	0	
134.									
135.	Summe Flächen	6892	8762		4.917	0	0	0	
Augsburg, xx.xx.xxxx									
							geprüft und genehmigt:		
							NUF 1-6 Erweiterung		
							NUF 1-6 Umbau		

Fehlbedarf: 1975 m² bis 3845 m²

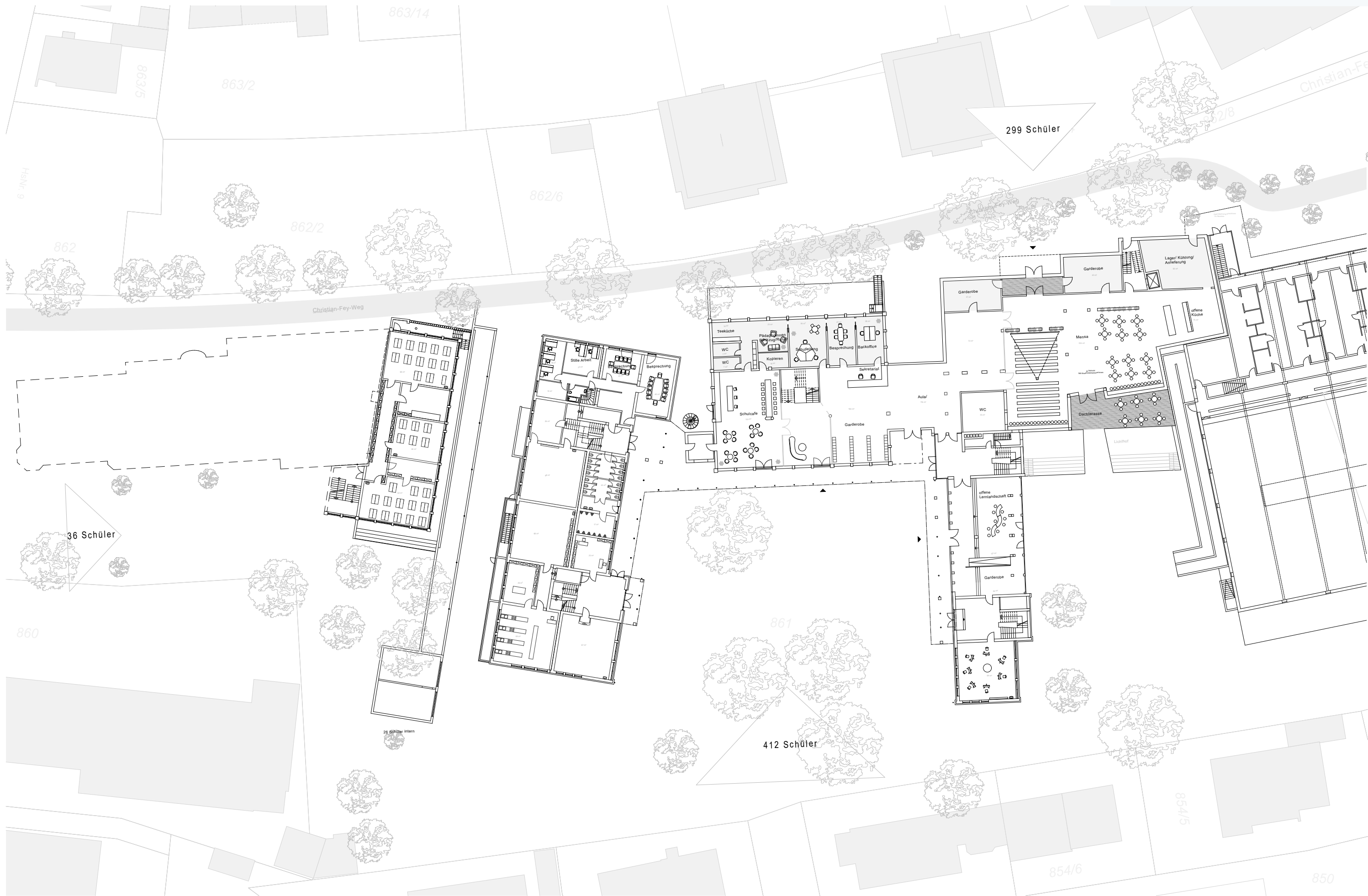
Erfolgte Maßnahmen zur Kostensenkung seit Stadtratssitzung 27.04.2026

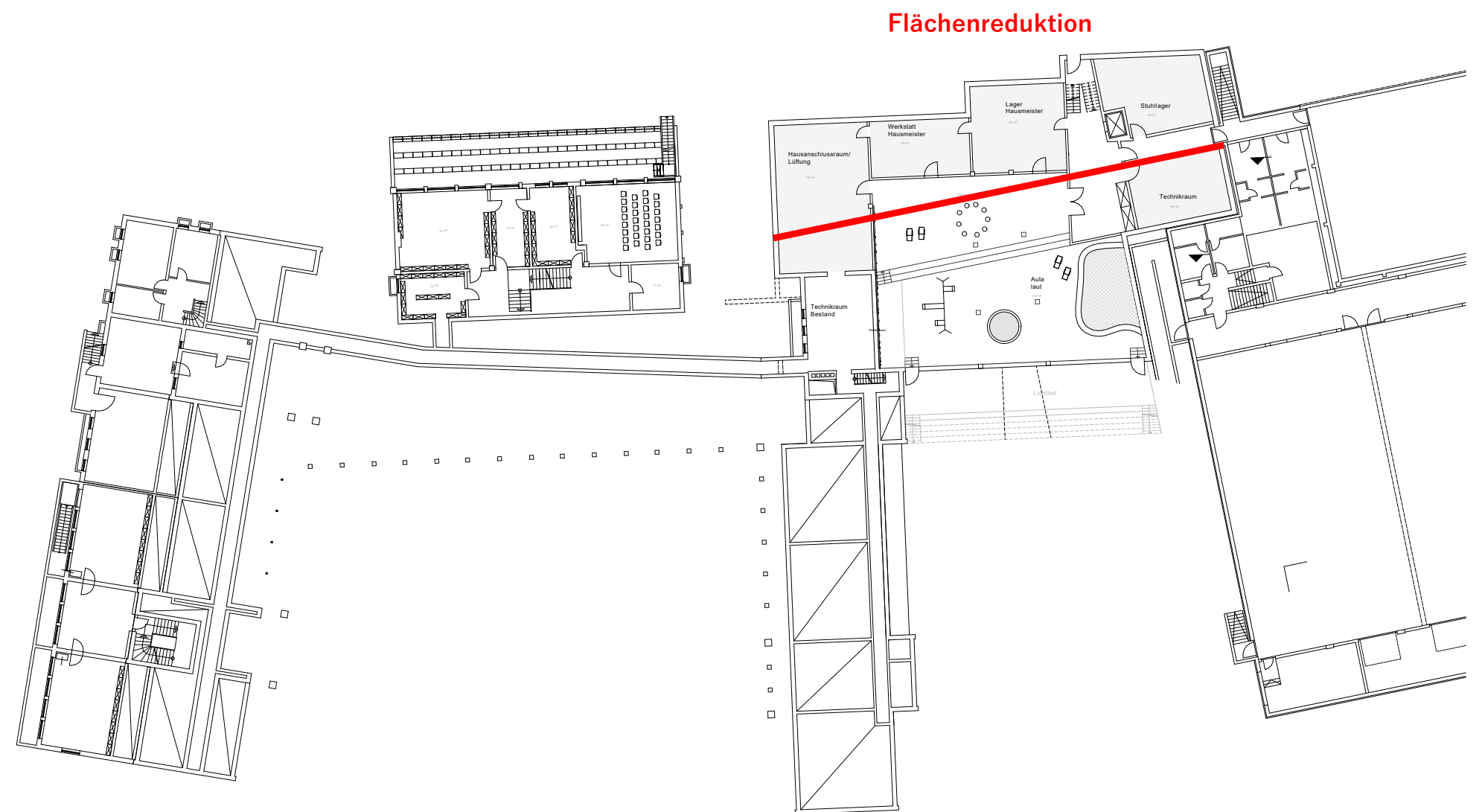
- 1 m breite Flächenreduzierung entlang der Längsachse
- Verkleinerung der Fläche des Mensabereichs im Erdgeschoss
- Verkleinerung der Fläche des Vortragsraums im Erdgeschoss
- Einsparmöglichkeiten Haustechnik KoGr. 400 (Rückmeldung  steht noch aus)
- Reduzierung Außenanlagen im Bauteil 1 auf das Nötigste KoGr. 500

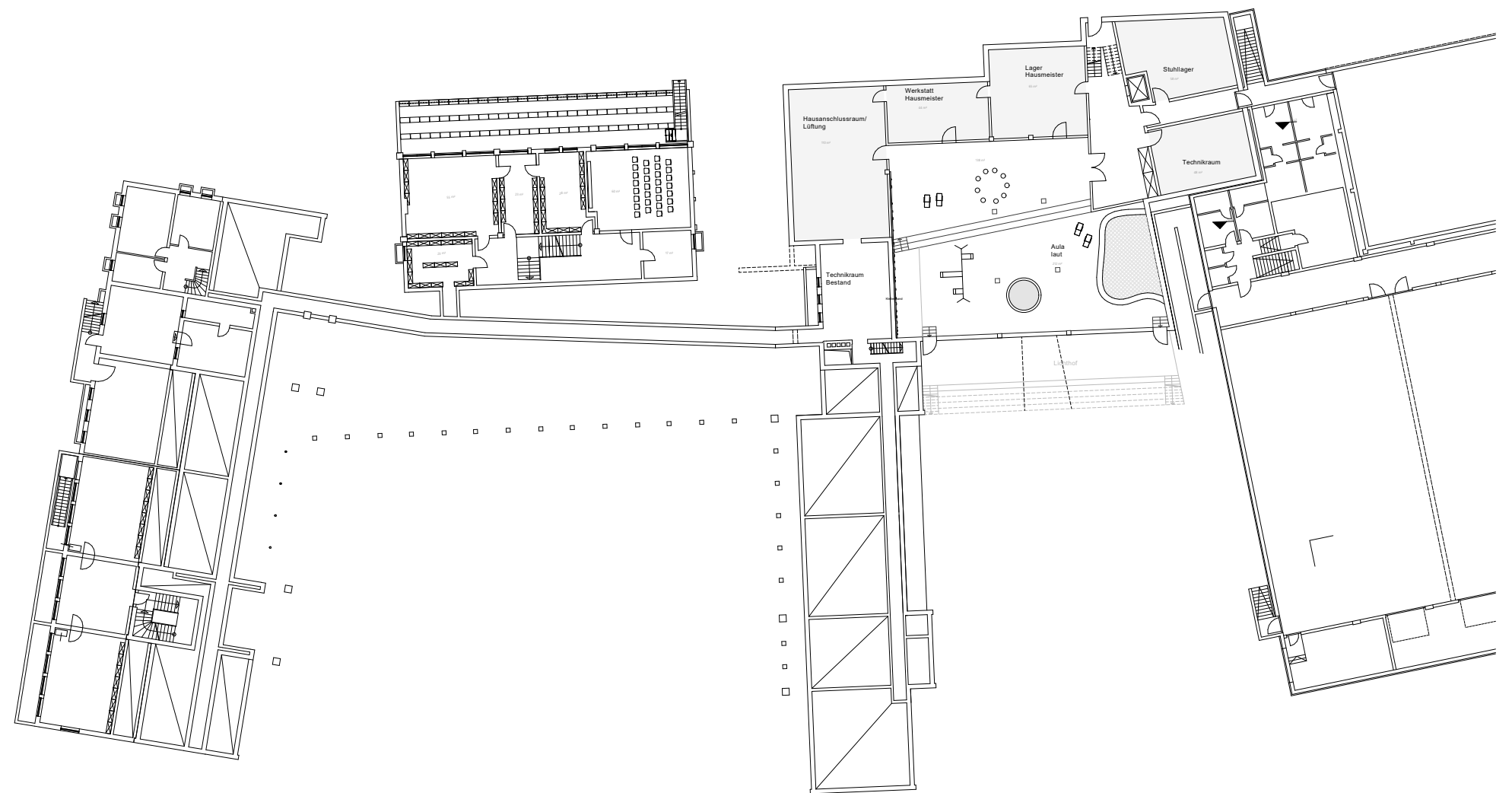


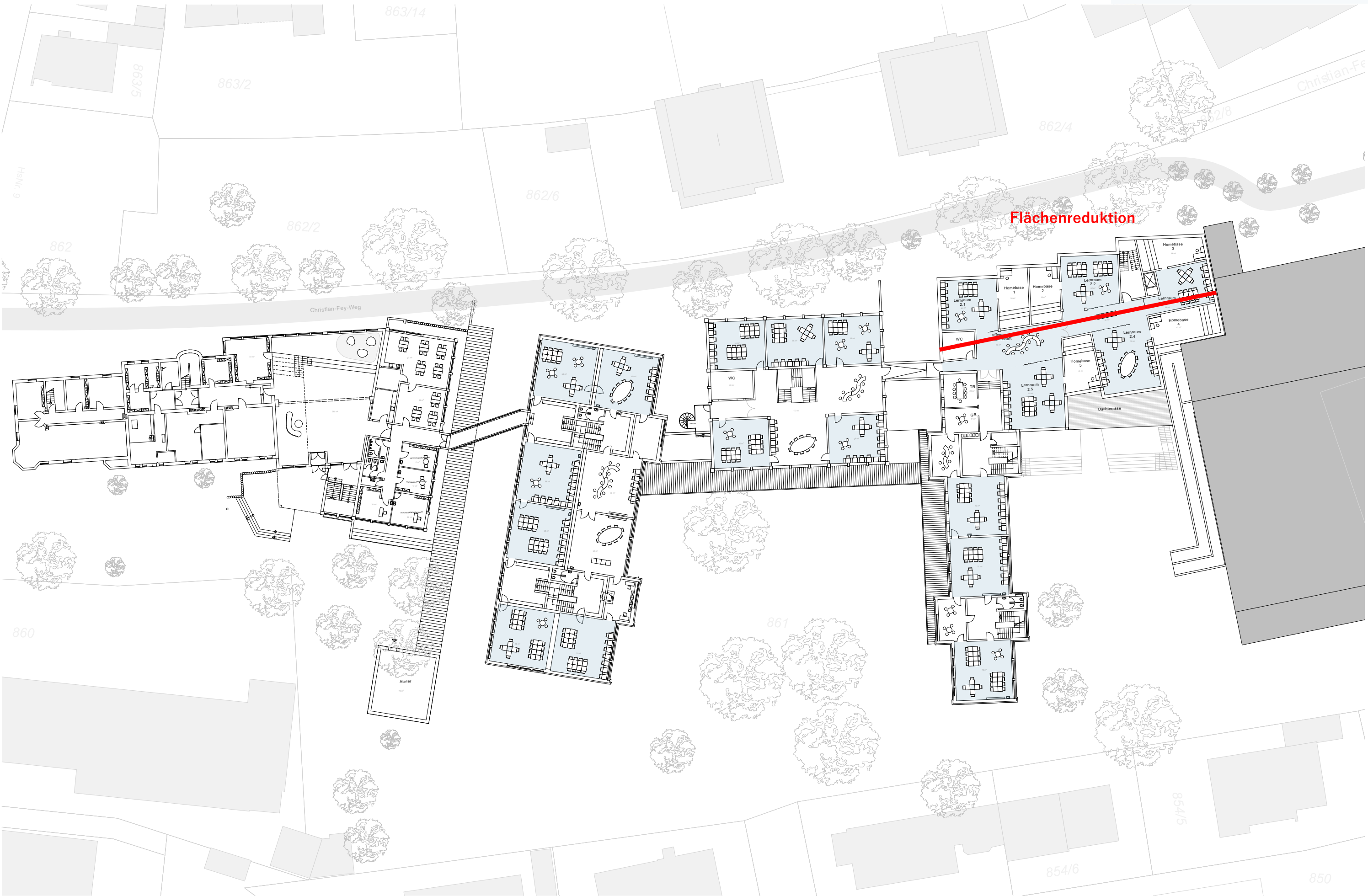


Grundriss Ebene 1 _ M1-500





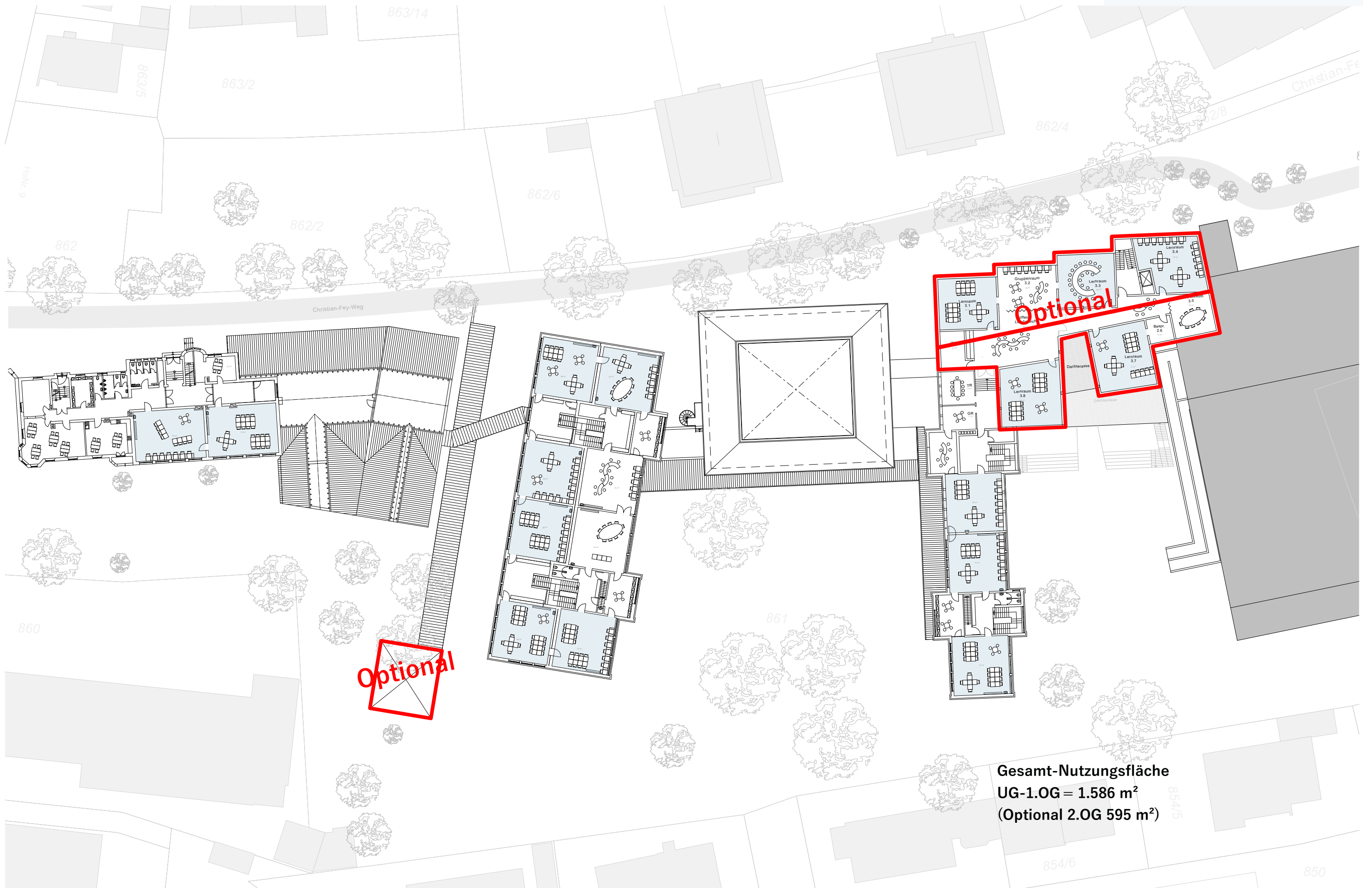




Grundriss Ebene 2 _ M1-500

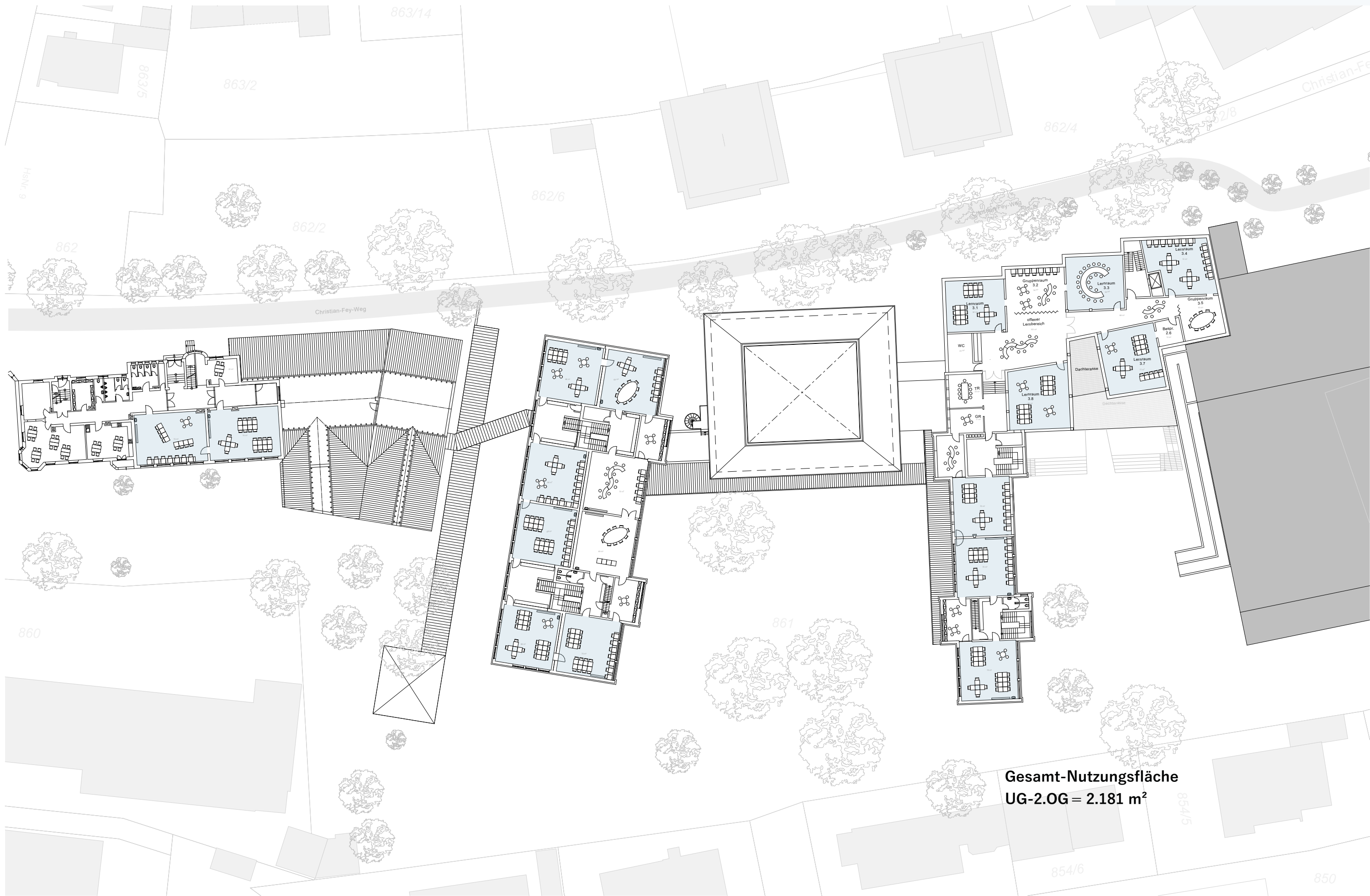


Grundriss Ebene 2 _ M1-500



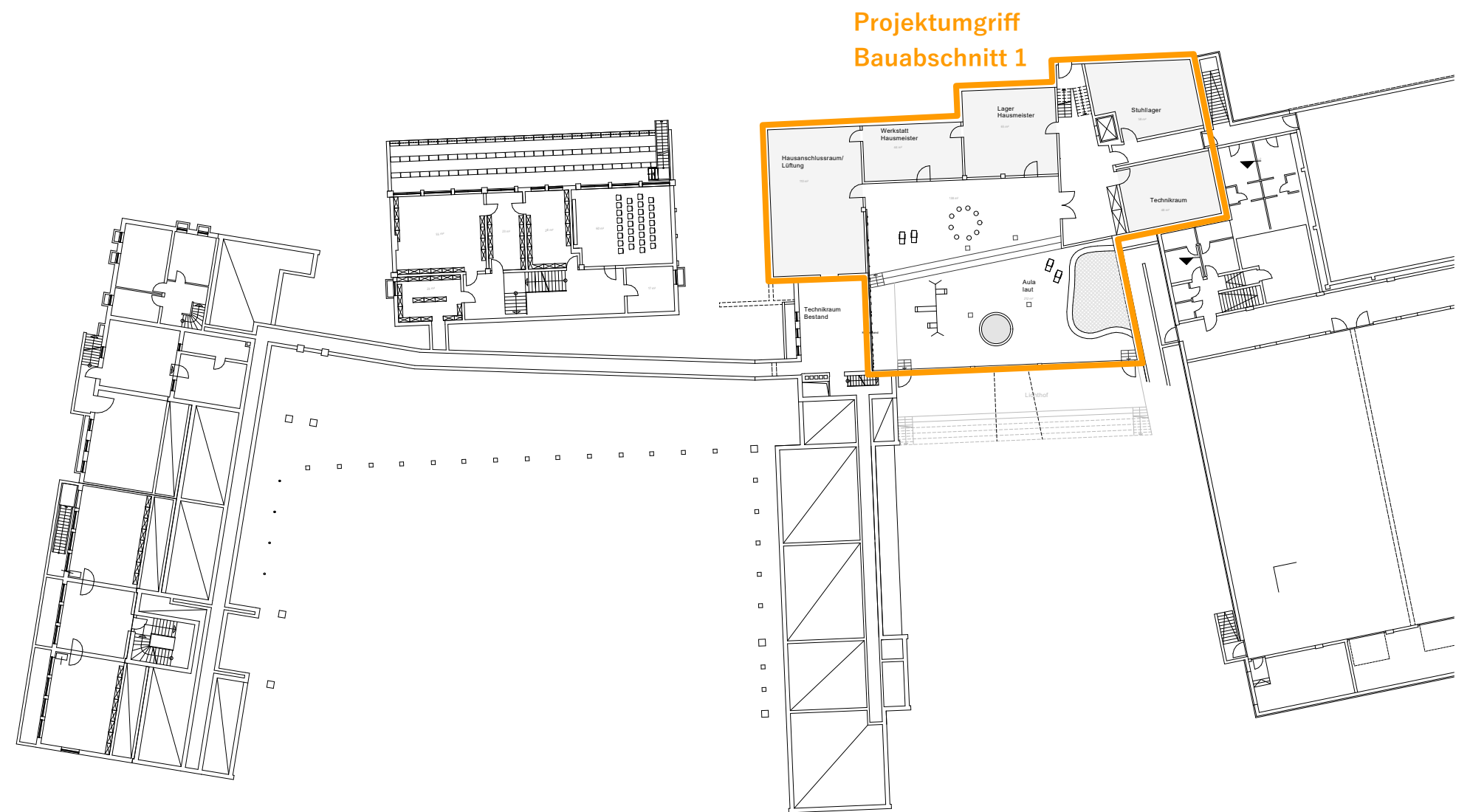
Gesamt-Nutzungsfläche
UG-1.OG = 1.586 m²
(Optional 2.OG 595 m²)

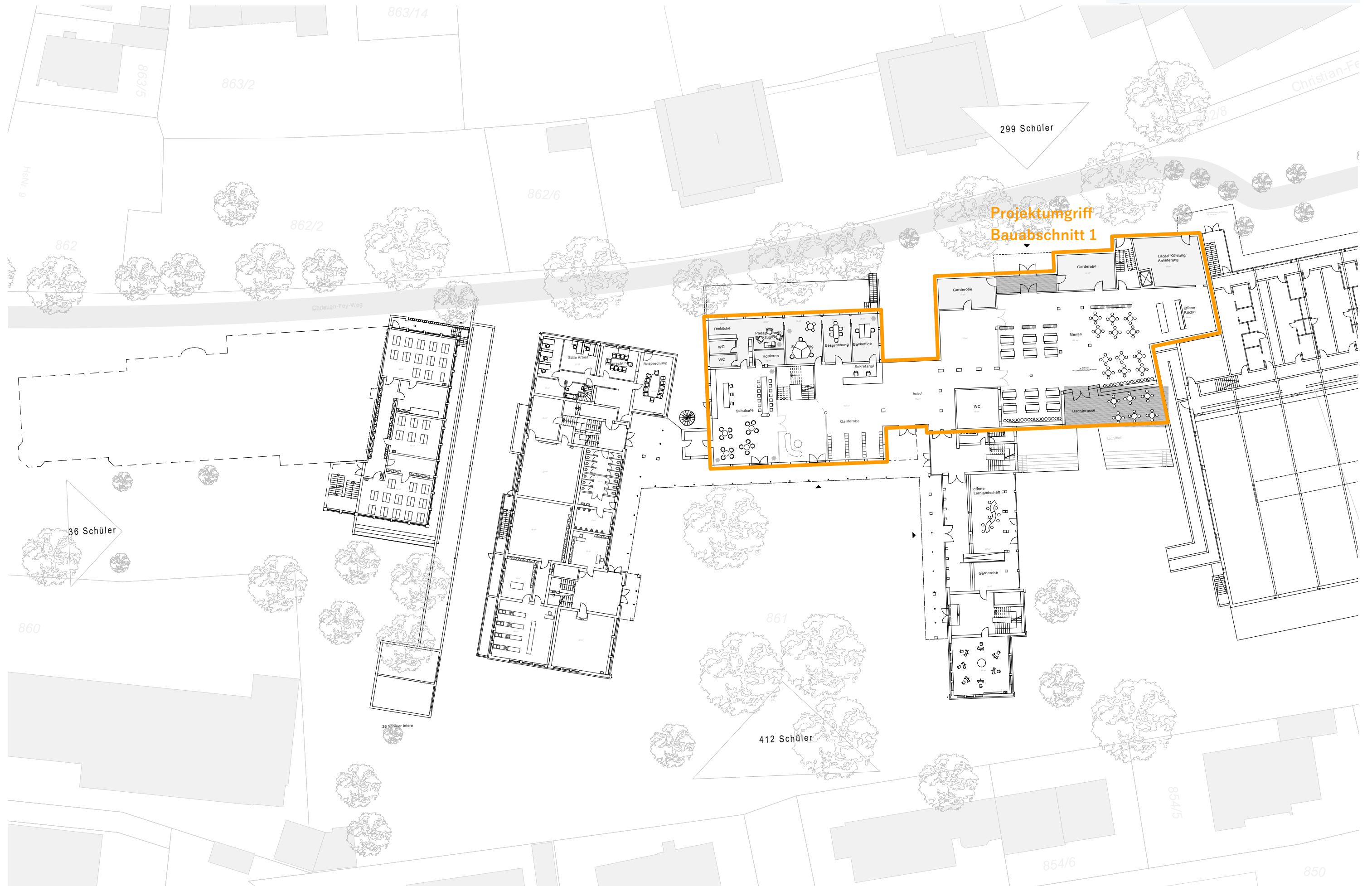


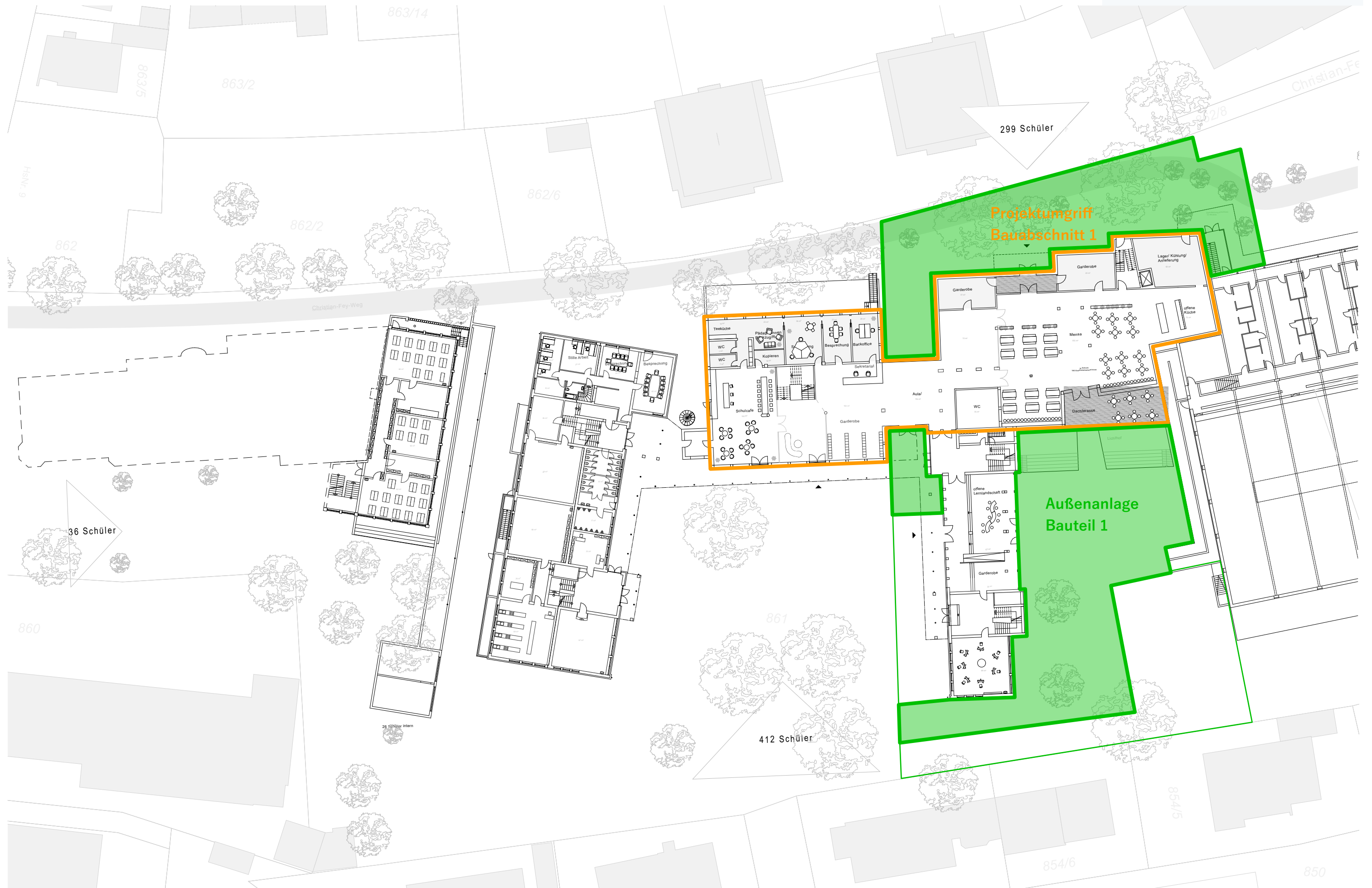


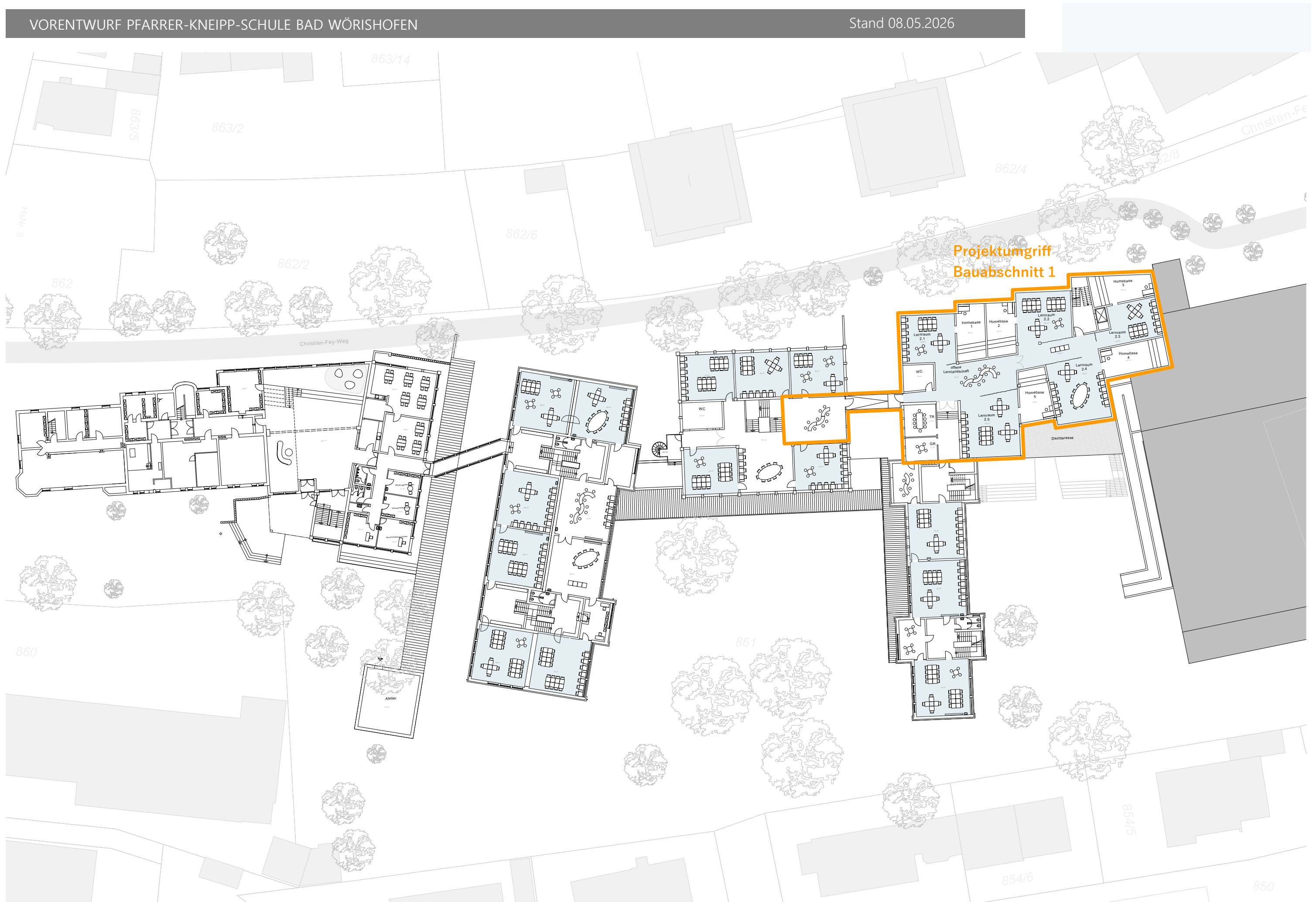
Gesamt-Nutzungsfläche
UG-2.OG = 2.181 m²







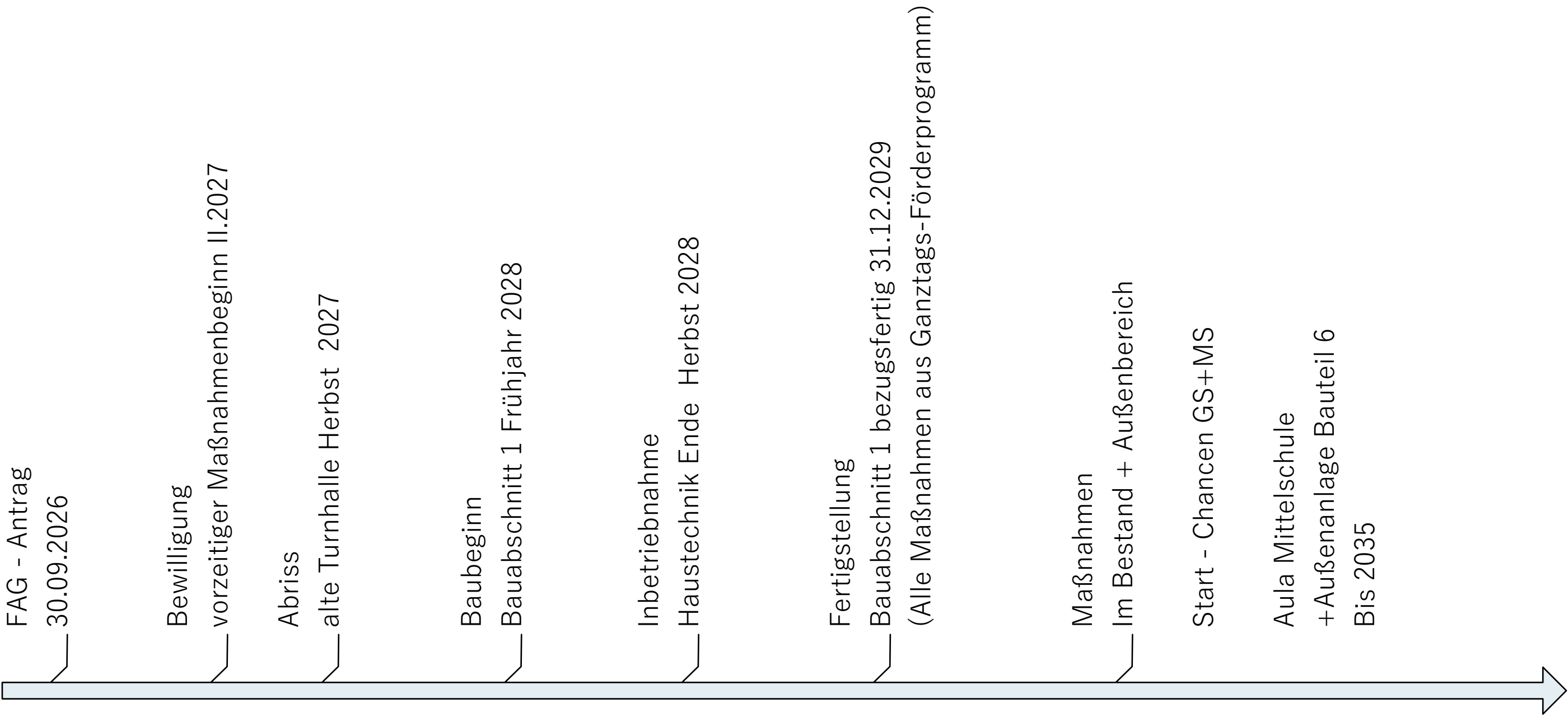




Grundriss Ebene 2 _ M1-500



Masterplan 15 Jahre



Ersatzneubau UG-1.OG



Bauabschnitt 1

- Ersatzneubau
- Sanierung
 - Verwaltungstrakt EG + 1.OG Verbindung
 - Osttrakt nördlich EG + 1.OG
- Bauteil 1 Außenanlage im direkten Umgriff

Ersatzneubau UG-1.OG Kostenberechnung			
Kostengruppen		von	bis
200		395.550 €	476.120 €
300		5.193.881 €	5.784.525 €
400		2.061.222 €	3.170.754 €
500		768.442,50 €	768.442,50 €
600		229.845 €	281.402 €
700		1.810.642 €	2.160.364 €
		10.459.582 €	12.641.608 €
FAG - Förderung	NUF (m²)		
***Annahme, mit Kostenrichtwert 7.151 €/m ² ***			
FAG 56%	846	3.387.858 €	
FAG +15%	740	3.757.135 €	
		7.144.993 €	
+10 % nach Art. 12a Abs. 5 BayFAG		714.499 €	
	max. mögliche Fördersumme	7.859.492 €	
Eigenanteil		2.600.090 €	4.782.116 €
+ notwendiger Umgriff im Bestand			
Verwaltung Erdgeschoss		931.536 €	1.038.001 €
Verwaltung 1.OG Verbindung		114.245 €	127.302 €
Osttrakt EG nördlich		169.820 €	188.271 €
Osttrakt 1.OG nördlich		170.815 €	189.472 €
Gesamt		3.986.506 €	6.325.161 €
weitere mögliche Förderungen			
FAG-Förderung für Sanierung (wenn förderbar, lt. RvS je Gebäudeteil separat möglich)			
Ganztagsförderprogramm	6000 €/neuer Platz (90%), 1.500 € Ausstattung/neuer Platz (70%), lt. "2025-01-24 Zahlenwerk für Schulbau": 339 neue Plätze GS		
Start - Chancen Programm	2 x 830.000 € (10 Jahre, da für beide Schulen GS+MS)		
KfW - Förderung	min. Effizienzhaus 40 bzw. QNG (ca. 330.000 bis 450.000 €)		

Weitere Maßnahmen	von	bis
Ersatzneubau 2.OG	2.391.778 €	2.582.168 €
Verwaltungstrakt 1.OG Lernlandschaft	188.065 €	209.559 €
Osttrakt 2.OG nördlich	170.815 €	189.472 €
Osttrakt EG Lernlandschaft	383.700 €	425.390 €
Westtrakt	580.645 €	669.500 €
Mittelbau Aula MS	603.987 €	696.244 €
Atelier	351.462 €	357.408 €
Außenanlagen		
Bauteil 1 Rest	328.143 €	328.143 €
Bauteil 2	146.073 €	146.073 €
Bauteil 3	525.460 €	525.460 €
Bauteil 4	337.216 €	337.216 €
Bauteil 5	518.096 €	518.096 €
Bauteil 6	247.669 €	247.669 €

